



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA



Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim
Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.
Proprietário: Josélia Maria Carneiro de Albuquerque.
Endereço do imóvel: Rua Cônego Aureliano Mota, Centro - Quixeramobim-CE.
Data da vistoria: 07 de março de 2023
Identificação do imóvel: Comercial
Classificação do imóvel: Comercial
Área Total: 80,00 m²
Inscrição no IPTU: 1978

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

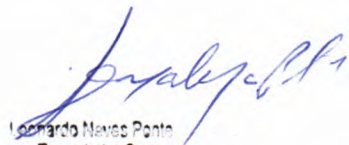
Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 80,00 m² é de R\$ 10,63 totalizando R\$ 850,40 (Oitocentos e Cinquenta Reais e Quarenta Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontrarmos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D

RNP Nº 06120525-6


Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D - Mat. 8905
Prefeitura Municipal de Quixeramobim



Leonardo Neves Ponte
Leonardo Neves Ponte
Engenheiro Civil
CREA Nº 51.143 D - Mat. 8905
Prefeitura Municipal de Quixeramobim

LEGENDA:

	ÁREA COBERTA 80.00 m ²
--	--------------------------------------

① PLANTA BAIXA

PROJETO DE LEVANTAMENTO			
ENDEREÇO: Rua Conego Aureliano Mota, Nº 12, Bairro: Centro			
MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce		ESCALA:	
CONTEÚDO: Planta Baixa		DESENHO: Equipe SEINFRA	
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		DATA: Marco/2023	PRANCHA: 01/01