



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Prefeitura Municipal de Quixeramobim

Interessado: Prefeitura Municipal de Quixeramobim.

Proprietário: Carlos Barros Cavalcante.

Endereço do imóvel: Rua Desembargador Américo Militão, 361-B, Centro - Quixeramobim-CE.

Data da vistoria: 26 de janeiro de 2023

Identificação do imóvel: Comercial

Classificação do imóvel: Comercial

Área Total: 539,50 m²

Inscrição no IPTU: 4792

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

- Estrutura em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial;
- Sua fachada é simples, bem como possui considerável espaço interior;
- O local é de fácil estacionamento;
- Composto de 01 pavimento;
- Cada pavimentos possuem banheiros sociais;
- O logradouro em questão é uma importante artéria do bairro;
- Pela sua localização privilegiada, encontra-se próximo ao centro comercial do município;
- A região periférica possui imóveis comerciais (farmácias, clínicas, instituições financeiras, escolas, e restaurantes etc.), dotada de toda infraestrutura.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O imóvel é bem localizado e atende as necessidades do locatário. Segue planta baixa em anexo.

VALOR PARA LOCAÇÃO:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação e sua área, **o valor locativo mensal por metro quadrado do imóvel de 539,50 m² é de R\$ 4,80 totalizando R\$ 2.589,60 (Dois Mil, Quinhentos e Oitenta e Nove Reais e Sessenta Centavos)**. Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório é por base de média, sujeito a alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontramos uma grande demanda de locação imóveis e pontos comerciais, conseqüentemente, os preços tendem a sofrer ligeira oscilação. Colocamo-nos a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário e subscrevemo-nos,

Atenciosamente,

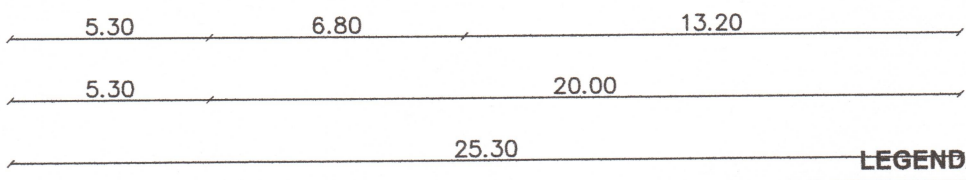
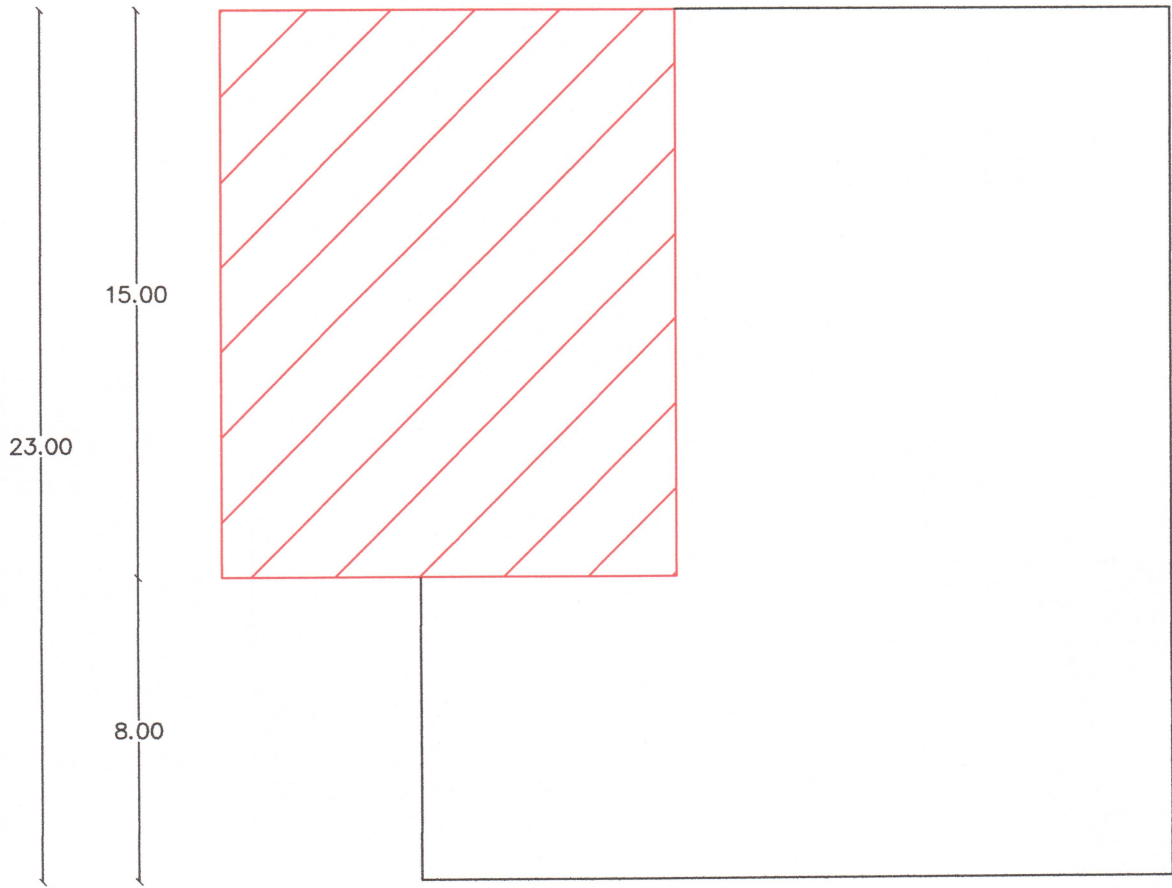
Engenheiro Civil responsável: Leonardo neves Ponte

CREA-CE Nº 51.143 D



RNP Nº 061205525-6

LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368

Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2023.01.26 14:25:09 -03'00'



LEGENDA:

-  ÁREA COBERTA
181.50 m²
-  ÁREA DESCOBERTA
358.00 m²
- ÁREA TOTAL
539.50 m²

① PAVIMENTO TÉRREO

LEONARDO NEVES Assinado de forma digital por
LEONARDO NEVES
PONTE:36995312368
Dados: 2023.01.26 14:22:48 -03'00'

PROJETO DE LEVANTAMENTO

ENDEREÇO: Rua Desemb. Américo Militão, N° 361-B, Bairro: Centro	
MUNICÍPIO: Quixeramobim - Ce	ESCALA:
CONTEÚDO: Planta Baixa	DESENHO: Equipe SEINFRA
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	DATA: Fev/2023
	PRANCHA: 01/01