



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

O setor de Engenharia da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Infraestrutura do Município de Quixeramobim vem, por meio desta, apresentar resultado de avaliação de imóvel para fins de **ALUGUEL SOCIAL**, efetuada conforme a seguir.

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Laudo de avaliação requerido pela Secretaria do Trabalho e Assistência Social do Município de Quixeramobim

Proprietário: Domingos Pinheiro do Nascimento
Endereço do imóvel: Rua Frederico Coutinho, 354 – Salviano Carlos, Quixeramobim-CE
Data da vistoria: 17 de janeiro de 2023
Identif./ classif. do imóvel: Casa no primeiro pavimento/ residencial
Finalidade: **ALUGUEL SOCIAL para atender a família de Ana Gabriele Teixeira da Silva.**
Área: 60,00m² de área construída.

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL

• Trata-se de imóvel residencial no pavimento térreo, com fachada simples, e composta de sala; quarto; cozinha; banheiro e área de serviço em terreno com uma topografia plana, situada em área residencial/comercial em área central do município.

ESTADO DO IMÓVEL

• A estrutura geral do imóvel está em bom estado, não necessitando de nenhuma manutenção.

VALOR PARA LOCAÇÃO

Considerando a localização e a área construída de 60,00m², o valor de locação mensal de R\$ 300,00 (trezentos reais) que nos remete ao valor por metro quadrado de R\$ 5,00, é aceitável.

Quixeramobim (CE), 18 de janeiro de 2022.

Flavio Soares Nunes
CREA/CE 324765